

Regnskab 2023

Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Afd. 50-03



Afdelingens overskud: 91.834 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-29.938	Større ydelser til de oprindelige lån.
Offentlige og andre faste udgifter	-16.142	Større udgifter til renovation, som er steget 9 % siden sidste år.
Variable udgifter	-15.792	Større udgifter til vinterbekæmpelse og billeasing.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	92.200	Overbudgetteret med lån til gasfyr, som endnu ikke er trådt i kraft.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-995	Højere sats end budgetteret til henlæggelser for tab ved fraflytning.
Andre ekstraordinære udgifter	-13.773	Ikke-budgetteret udgift til en sparekassedydelse vedr. tidligere år.
Boligafgifter og leje	40.304	Flere lejeindtægter erhverv.
Renter	36.003	Store ikke-budgetterede renteindtægter.
Andre ordinære indtægter	-7.000	Ingen overskudsafvikling pga resultatet 2022.
Ekstraordinære indtægter	6.968	Ikke-budgetterede indtægter fra tidligere afskrevne fordringer og vand.
Resultat	91.834	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3
Marsvej 1	8370 Hadsten
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse		Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	1.342.938	1.313.000	1.327.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	438.142	422.000	457.000
114-119	Variable udgifter	300.792	285.000	280.000
120-124	Henlæggelser	475.995	475.000	619.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	200.573	279.000	231.000
	Udgifter i alt	2.758.440	2.774.000	2.914.000
140	Årets overskud	91.834	0	0
	Udgifter i alt	2.850.274	2.774.000	2.914.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.843.307	2.774.000	2.914.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	6.968	0	0
	Indtægter i alt	2.850.274	2.774.000	2.914.000

Balance		Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	36.206.061	35.809.503
305-307	Omsætningsaktiver	1.527.698	1.582.746
310	Aktiver i alt	37.733.759	37.392.248
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.028.274	1.037.110
408-416	Langfristet gæld	36.230.633	35.834.075
418-425	Kortfristet gæld	474.852	521.064
430	Passiver i alt	37.733.759	37.392.248

Hvad blev huslejen brugt til i 2023?

